

ROMÂNIA  
JUDETUL HUNEDOARA



COMUNA BAIA DE CRIS  
PRIMARIA

STR. TRIBUNULUI NR. 4, COM. BAIA DE CRIS , COD POSTAL 337005

TEL: 0254 682119, FAX: 0254 682564

E-mail : [primaria.baiadecris@gmail.com](mailto:primaria.baiadecris@gmail.com); site: [www.baia-de-cris.ro](http://www.baia-de-cris.ro)

---

Nr.579 /27.02.2025

---

### PROCES-VERBAL

**DE DESCHIDERE A OFERTELOR LA LICITATIA PUBLICA PRIVIND INCHIRIEREA  
SPATIULUI CU ALTA DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTA, situat în com.Baia de  
Criș, satul Țebea nr.220A, în suprafață de 142,1 mp, înscris în CF nr.70516 Baia de Criș  
nr.cad.70516-C1, aflat în domeniul public al comunei Baia de Criș**

Încheiat astăzi 27.02.2025, orele 10:00 la sediul Primăriei Comunei Baia de Criș, cu privire la licitația publică, având ca obiect închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în com.Baia de Criș satul Țebea nr.220A, în suprafață de 142,1 mp, înscris în CF nr.70516 Baia de Criș nr.cad.70516-C1.

Comisia de evaluare a ofertelor, este desemnată prin Dispozitia Primarului Comunei Baia de Criș cu nr.27/17.02.2025, în următoarea componență:

1. JURCA ANDREEA- DANIELA – consilier achiziții publice - președinte
2. LĂZĂRUȚ MIHAIELA- CARMEN – referent - secretar
- 3.MANEA MIHAELA- ROZALIA – inspector- membru
- 4.PĂTRUI IOAN - LIVIU – inspector- membru
- 5.RIȘCUȚA DANIELA - reprezentant ANAF - membru

a procedat astăzi, 27.02.2025, ora 10:00, la sediul Primăriei Comunei Baia de Criș, sat Baia de Criș, str. Tribunalului, nr.4, jud.Hunedoara, la sediul primăriei, la analiza documentelor depuse.

Procedura de licitație publică este organizată în conformitate cu:

-OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În continuare, Comisia de evaluare, procedează la verificarea îndeplinirii condițiilor privind procedura de închiriere în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Baia de Criș cu nr. 13/2025.

Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației a fost adus la cunoștință publică prin următoarele modalități:

1. Monitorul Oficial al României nr. 19 din data de 04.02.2025
2. Ziarul Național din data de 06.02.2025 - cotidian de circulație națională
3. SERVUS Hunedoara din data de 06.02.2025 - cotidian de circulație locală
4. Pe pagina de internet a instituției Comunei Baia de Criș

Având în vedere prevederile documentației de atribuire, ce constituie anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local Baia de Criș nr.13 /2025, Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației s-a făcut cu respectarea termenului legal.

În continuare, licitația urmează să se desfășoare în conformitate cu condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Baia de Criș nr.13 /2025.

S-au solicitat clarificări la documentația de atribuire:

Solicitare clarificări nr.102/12.02.2025 înregistrată la Primăria Comunei Baia de Criș sub nr.406/12.02.2025

Au fost depuse următoarele oferte:

- **în termenul – limita, următorii:**

- Oferta nr.558 din 26.02.2025 ora 11:52
- Oferta nr. 567 din 26.02.2025 ora 13:10
- Oferta nr. 568 din 26.02.2025 ora 14:35

- **oferte întârziate** :Nu au fost oferte întârziate

Mentionam ca în sala sunt prezenți și ofertanți.

Se trece la deschiderea plicurilor exterioare.

Toți participanții recunosc integritatea plicurilor interioare care contin ofertele:

În continuare, Comisia de evaluare procedează la verificarea documentelor de eligibilitate, depuse de către fiecare ofertant în parte, după cum urmează:

Lista Documentelor depuse	Ofertant 1	Ofertant 2	Ofertant 3
		SC LOMIR CLEAN SRL	ERIC SANDRU SRL
Fisa ofertantului, conform Anexei nr.1	DA-cu corecturi	DA-cu corecturi	-
Declaratia de participare la licitatie, conform Anexei nr. 2	DA	DA	-
Certificatul de inmatriculare, emis de Oficiul Registrului Comertului-copie	DA	DA	-
Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului, eliberat cu cel mult 30 zile inainte de deschiderea ofertelor, original sau copie, din care sa rezulte urmatoarele:ofertantul nu este in faliment; ofertantul nu are activitatea suspendata voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfasura activitati economice; sediul social;administratorul ofertantului.	DA	DA	-
Copie dupa statutul si actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele aditionale semnificative	DA	DA	-
Declaratie pe proprie raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice ca nu se afla in dizolvare, insolventa, faliment sau lichidare – original, potrivit formularului – Anexa nr. 3, insotita de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice si a actului sau de identitate documentatiei de atribuire	DA	DA	-
Imputernicire, in original acordata persoanei care reprezinta ofertantul in cadrul procedurii de licitatie publica, insotita de copie a actului sau de identitate	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	-

Certificat de atestare fiscala, eliberat de ANAF, care sa ateste ca persoana juridica nu are datorii fata de bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie	DA	DA	-
Cazier fiscal, eliberat de ANAF, care sa ateste ca persoana nu are inregistrate infractiuni de evaziune fiscala, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie	DA	DA	-
Certificat/adeverinta privind plata taxelor si imozitelor locale care le datoreaza unitatii administrativ – teritoriale unde isi are sediul, care sa ateste ca persoana juridica nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie	DA	DA	-
Un bilant financiar – contabil pentru anul fiscal precedent semnat si parafat	DA	DA	-
Declaratie pe propria raspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului, securitatea si sanatatea in munca, normele de aparare impotriva incendiilor, potrivit formularului – Anexa nr.4	DA	DA-nu este semnata	-
Dovada achitarii taxei de participare la licitatie, in cuantum de 100 lei, (suma ce nu se restituie)	DA- NU ESTE CONFORM CU ORIGINALUL	NU	-
	DA	DA	-

In momentul in care s-au deschis plicurile exterioare s-au constatat urmatoarele:

**-Oferta depusa de SC LOMIR CLEAN SRL sub nr. 558/26.02.2026 :**

- nu respecta prevederile din documentatia de atribuire –Art. 6, alin 6.2 paragraf (2) lit. a) din Caietul de sarcini, Anexa 1 avand stersaturi la informatiile referitoare la Cifra de afaceri ;

- dovada achitarii taxei de participare la licitatie, nu este semnata olograf de catre ofertant pentru conformitate , asa cum este prevazut in documentatia de atribuire –Art. 9, alin 9.2 lit A alin .1 din Caietul de sarcini

**-Oferta depusa de SC ERIC SANDRU SRL sub nr. 567/26.02.2026 :**

- nu respecta prevederile din documentatia de atribuire –Art. 6, alin 6.2 paragraf (2) lit. a) din Caietul de sarcini, Anexa 1 avand stersaturi la informatiile referitoare la Cifra de afaceri ;

-lipsa dovezii achitarii taxei de participare, asa cum este prevazut in documentatia de atribuire – Art. 9, alin 9.2 lit A alin .2 din Caietul de sarcini.

În concluzie, dupa deschiderea plicurilor exterioare se constata ca nu sunt îndeplinite conditiile de eligibilitate a celor doua oferte mentionate anterior, astfel cum sunt prevazute in documentatia de atribuire(Caiet de sarcini), coroborat cu prevederile din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere ca nu sunt doua oferte valabile conform art.336 alin(18) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, prezenta procedura se anuleaza .

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal azi 27.02.2025, la sediul Primariei Comunei Baia de Criș , în 5 exemplare originale.

#### Comisia de evaluare :

1. JURCA ANDREEA- DANIELA – consilier achiziții publice – președinte.....
2. LĂZĂRUȚ MIHAIELA- CARMEN – referent – secretar.....
- 3.MANEA MIHAELA- ROZALIA – inspector- membru.....
- 4.PĂTRUI IOAN – LIVIU – inspector- membru .....
- 5.RIȘCUȚA DANIELA – reprezentant ANAF – membru.....

#### Ofertanți:

1.SC LOMIR CLEAN SRL BRAD

2.ERIC SANDRU SRL

3.Ofertant