

ROMÂNIA  
JUDETUL HUNEDOARA



COMUNA BAI A DE CRIS  
PRIMARIA

STR. TRIBUNULUI NR. 4, COM. BAI A DE CRIS , COD POSTAL 337005

TEL: 0254 682119, FAX: 0254 682564

E-mail : [primaria.baiadecris@gmail.com](mailto:primaria.baiadecris@gmail.com); site: [www.baia-de-cris.ro](http://www.baia-de-cris.ro)

---

Nr.1012 /27.03.2025

---

### PROCES-VERBAL

**DE DESCHIDERE A OFERTELOR DE PRET LA LICITATIA PUBLICA PRIVIND INCHIRIEREA SPATIULUI CU ALTA DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTA, situat în com.Baia de Criș, satul Țebea nr.220A, în suprafață de 142,1 mp, înscris în CF nr.70516 Baia de Criș nr.cad.70516-C1,aflat în domeniul public al comunei Baia de Criș**

Încheiat astăzi 27.03.2025, orele 11 la sediul Primăriei Comunei Baia de Criș, cu privire la licitația publică, având ca obiect închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în com.Baia de Criș satul Țebea nr.220A, în suprafață de 142,1 mp, înscris în CF nr.70516 Baia de Criș nr.cad.70516-C1.

Comisia de evaluare a ofertelor, este desemnată prin Dispozitia Primarului Comunei Baia de Criș cu nr.49/21.03.2025, în următoarea componență:

1. JURCA ANDREEA- DANIELA – consilier achiziții publice - președinte
2. LĂZĂRUȚ MIHAIELA- CARMEN – referent - secretar
- 3.MANEA MIHAELA- ROZALIA – inspector- membru
- 4.PĂTRUI IOAN - LIVIU – inspector- membru
- 5.GOLCEA MIHAELA IOANA - reprezentant ANAF - membru

a procedat astăzi, 27.03.2025, ora 11, la sediul Primăriei Comunei Baia de Criș, sat Baia de Criș, str. Tribunalului, nr.4, jud.Hunedoara, la sediul primăriei, la verificarea ofertelor de preț privind procedura de inchiriere, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local Baia de Cris cu nr. 13/2025.

Comisia de evaluare constata ca la sediul Primariei Comunei Baia de Crisi, judetul Hunedoara, au fost depuse urmatoarele oferte de pret:

1. Oferta depusa de SC ERIC SANDRU SRL - în valoare de 8 lei/mp/luna
2. Oferta depusa de SC LOMIR CLEAN SRL - în valoare de 7,60 lei/mp/luna
3. Oferta depusa de SC RAZVY & VYO TRADITIONAL SRL - în valoare de 10,60 lei/mp/luna

Comisia de evaluare constata ca toate ofertele sunt eligibile.

Criterii pondere	Ofertant 1	Ofertant 2	Ofertant 3
	SC ERIC SANDRU SRL	SC LOMIR CLEAN SRL	SC RAZVY & VYO TRADITIONAL SRL
a)cel mai mare nivel al chiriei	30	28,40	40
b)capacitatea economico finaciara a ofertantilor	3,40	6,10	10
c)protectia mediului inconjurator	25	25	25
d)conditii specifice impuse cde natura bubului inchiriat	25	25	25
Total	83,40	84,50	100

Comisia de evaluare, in urma aplicarii criteriilor de atribuire, constata:

- Oferta SC RAZVY & VYO TRADITIONAL SRL - în valoare de 10,60 lei/mp/luna va fi clasata pe locul I cu un punctaj de 100, declarand-o castigatoare.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in doua exemplare originale pentru a fi inregistrate in dosarul licitatiei

Comisia de evaluare :

1. JURCA ANDREEA- DANIELA – consilier achiziții publice – președinte.....
2. LĂZĂRUȚ MIHAIELA- CARMEN – referent – secretar.....
- 3.MANEA MIHAELA- ROZALIA – inspector- membru.....
- 4.PĂTRUI IOAN – LIVIU – inspector- membru .....
- 5.GOLCEA IOANA MIHAELA – reprezentant ANAF membru.....

Ofertanți:

1. SC ERIC SANDRU SRL
2. SC LOMIR CLEAN SRL
3. SC RAZVY & VYO TRADITIONAL SRL

